

物件概要

物 件 タイ プ		戸 建	
売 買 価 格		金43,800,000円（税込）	
所 在 地		金沢市玉鉾3丁目277番地	
【土地】			
土 地 面 積		312.00 m ²	94.38 坪
現 況		建付地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	間口 約12.5m
	用 途 地 域	第一種住居	道路種別 公道
	建 ぺ い 率	60 %	舗 装 有
	容 積 率	200 %	道路幅員 南側約6.0m
	日 影 規 制	有	土地向
防 火 地 域		法第22条区域	
【建物】			
延床面積		183.83 m ²	55.61 坪
種 類		居 宅	
建築年月日		平成21年3月	
構 造		木造合金メッキ鋼板葺2階建	
駐 車		2台	
間取り		3LLDSK	
		1階：19.6LDK、洋6.5、洋4.0、洋4.6+WIC、風呂、洗面、トイレ、事務所23.2	
		2階：17.4LDK+洗面	
小 中 学 校 ア ク セ ス		米丸小学校（約590m）・高岡中学校（約1.4km） 北鉄バス「米丸住宅」徒歩5分	
備 考		・現状有姿での売買引渡し	
		・アイワークホーム施工	
		・事務所付住宅	
物件写真		間取り図	
			
取 引 態 様	仲 介 石川県知事（1）第4536号		
(株)GOODNA不動産 090-7080-9594 担当：石野			

